

中古住宅現地チェックリスト

月 日 所在地

内容	チェック	チェック項目	評価			備考
			A	B	C	
周辺状況・立地条件等	<input type="checkbox"/>	最寄りの駅までの距離	徒歩	分・バス	分	
	<input type="checkbox"/>	最寄りのバス停までの距離	徒歩	分		
	<input type="checkbox"/>	各交通機関から建物までの通路は安全か？				
	<input type="checkbox"/>	教育施設までの距離	徒歩	分・バス	分	
	<input type="checkbox"/>	生活利便施設までの距離	徒歩	分・バス	分	
	<input type="checkbox"/>	銀行など金融機関までの距離	徒歩	分・バス	分	
	<input type="checkbox"/>	医療施設までの距離	徒歩	分・バス	分	
	<input type="checkbox"/>	公園などは近くにあるか？	徒歩	分・バス	分	
	<input type="checkbox"/>	図書館等の文化施設は近くにあるか？	徒歩	分・バス	分	
	<input type="checkbox"/>	建物周辺の道路の安全性は問題ないか？				
	<input type="checkbox"/>	付近に騒音の出る施設はないか？	踏切・駅・工場			
	<input type="checkbox"/>	付近に悪臭の出る施設はないか？	工場・ゴミ処理場・下水処理施設			
	<input type="checkbox"/>	日照を遮る建物等はないか？				
	<input type="checkbox"/>	建物周辺に建設される予定の建造物等はないか？				
	建物や設備の状態	<input type="checkbox"/>	地勢・隣接地との高低差は問題ないか？			
<input type="checkbox"/>		建物の方角、向き	方角	向き		
<input type="checkbox"/>		通風	窓の数			
<input type="checkbox"/>		日照				
<input type="checkbox"/>		リビング	間取り・天井高・床暖房・収納			
<input type="checkbox"/>		キッチン	タイプ 広さ 設備 収納			
<input type="checkbox"/>		浴室・洗面・トイレ	広さ 設備 収納			
<input type="checkbox"/>		各居室	広さ 設備 収納			
<input type="checkbox"/>		廊下・玄関	広さ 設備 収納			
<input type="checkbox"/>		バリアフリー				
<input type="checkbox"/>		床暖房・空調				
<input type="checkbox"/>		断熱性・遮音性・耐震性・耐久性				
<input type="checkbox"/>		工法				
<input type="checkbox"/>		地盤形状				
<input type="checkbox"/>		基礎の状況				
<input type="checkbox"/>		換気設備の設置				
<input type="checkbox"/>		建築基準法上、再建築は可能か？				
<input type="checkbox"/>		駐車場の位置・形状・スペース				
<input type="checkbox"/>		隣家との窓の位置等				
<input type="checkbox"/>		付帯設備(証明、空調)がどうなるのか？				
<input type="checkbox"/>		リフォームは必要か？				
<input type="checkbox"/>		ごみ収集の方法・場所				
<input type="checkbox"/>		接道の方向・道路の種類				
<input type="checkbox"/>		庭等の状況(庭木等はどうなるのか？)				
<input type="checkbox"/>		引き渡しの時期				
<input type="checkbox"/>		既存不適格物件にはなっていないか？				
<input type="checkbox"/>		過去に事件・事故がなかったか？				
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						